

Le projet « Jugendwunnen Al Schoul » à Bergem est conçu pour le compte de jeunes célibataires entre 18 et 30 ans qui viennent d'entrer dans la vie active.

- LOYER ABORDABLE
- À PROXIMITÉ DES COMMERCES
- À PROXIMITÉ DU TRANSPORT EN COMMUN

STUDIOS DONT 1 POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

18



## CHERS ADOLESCENTS, CHÈRES ADOLESCENTES,



L'ouverture de la structure des logements pour jeunes « Al Schoul » à Bergem est un projet innovateur, n'ayant pas de précurseur au Grand-Duché de Luxembourg.

Mondercange est la première commune à mettre en place des logements abordables pour les adolescents.

En effet, les responsables de la Commune de Mondercange sont conscients du fait qu'il y a des jeunes qui, venant d'accomplir leur formation professionnelle respectivement leurs études universitaires, ne sont malheureusement pas en mesure de trouver un logement abordable sur le marché immobilier ordinaire. Les prix des logements, soit en location soit en vente, sont tellement élevés au Luxembourg que les jeunes sont souvent forcés de retourner respectivement demeurer au foyer parental en attendant une amélioration de leurs conditions de vie. Cette continuation ou ce renouvellement d'une promiscuité qui semblait finie peut mener à des situations conflictuelles et dégrader sérieusement et réciproquement la qualité de vie des adolescents et des parents. L'objectif des édiles communaux, en concevant leur projet des logements pour jeunes à Bergem, était donc d'offrir une solution idéale aux jeunes adultes qui souffrent des tensions intergénérationnelles tandis qu'ils se sentent prêts à quitter le nid et prendre pied dans le monde professionnel, pour faciliter la phase transitoire entre la dépendance et l'autonomie.

dignement et dans des conditions adéquates et adaptées à leurs besoins. Une salle de douche et une kitchenette composent l'équipement standard de chacun des 18 studios de la structure. Il y a par ailleurs des salles communes à la disposition de tous les habitants. Les renseignements supplémentaires dont vous avez éventuellement besoin, vous seront fournis volontairement par la responsable de la structure, Madame Lisa BREMER, qui se tient à votre disposition par courriel [lisa.bremer@mondercange.lu](mailto:lisa.bremer@mondercange.lu) ou par téléphone 55 05 74 60.

J'espère et je suis convaincue que cet esprit de vivre en commun en tant que groupe de jeunes gens se trouvant dans des situations semblables vous donnera l'impression de vivre une aventure et la possibilité unique de vous établir plus facilement dans le monde professionnel tout en vous permettant d'apprendre à gérer vous-mêmes vos dépenses et vos frais courants et prendre en main votre vie.

En tant que jeune bourgmestre, j'éprouve une émotion particulière à m'atteler à une initiative ayant pour but de soutenir une population jeune et dynamique, inspirée du désir de prendre racine et de faire ses premiers pas dans le monde professionnel. A tous ceux qui relèveront ce défi en s'appuyant sur notre aide, je souhaite un parcours plein de succès, la réalisation de leurs rêves et l'épanouissement de leurs talents sur le plan privé et professionnel.

Christine SCHWEICH  
Votre Bourgmestre

Les logements ont été construits dans le but de permettre aux jeunes de vivre

# JUGENDWUNNEN AL SCHOUL

LOGEMENTS POUR JEUNES À BERGEM



# LES AVANTAGES

## LOGEMENT DE QUALITÉ À PRIX ABORDABLE

Les jeunes adultes s'obligent à réaliser des épargnes, qui sont fixées en commun accord lors d'un entretien préalable avec la personne de référence. L'objectif est d'établir un projet financier pour garantir que, pendant la période où il habite la structure, le jeune puisse se doter des fonds nécessaires pour lui faciliter l'accès à la prochaine étape de sa vie.

L'agent de référence ambitionne de définir en coopération avec le jeune adulte concerné un projet à réaliser ainsi que d'en fixer les modalités et les échéances. Le projet est orienté sur les problèmes spécifiques du concerné, trace la direction qu'il doit prendre et focalise sur les objectifs à atteindre. L'agent en appelle au sens de responsabilité du jeune et lui révèle l'importance de sa participation active à la vie communautaire en tant qu'usager d'un logement pour jeunes et, partant bénéficiaire d'une aide substantielle de la part de la Commune de Mondercange.

La commune de Mondercange a prévu 18 studios individuels, dont 1 adapté aux besoins de personnes à mobilité réduite. Chaque studio est équipé d'une salle de douche privatif, d'une kitchenette et d'un placard spacieux. La surface totale d'un studio s'élève environ à 16 m<sup>2</sup>. D'autant plus, il y a une grande salle commune avec une cuisine équipée au rez-de-chaussée, où les jeunes pourront passer leur temps libre ensemble.

## CRÉATION DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS

Les logements pour jeunes permettent d'un côté aux jeunes de vivre dans des studios de bonne qualité à loyer abordable et de l'autre côté de pouvoir faire des réserves financières qu'ils peuvent épuiser au moment où ils quittent la structure pour investir dans leur futur et prendre durablement pied dans la vie.

Le projet des logements pour jeunes a comme objectif d'élargir l'horizon relationnel des jeunes adultes, de donner des contours à leur cadre de vie et de leur faire acquérir de nouvelles expériences.



## PASSAGE À L'AUTONOMIE



Le concerné assume la responsabilité de choisir entre les différentes alternatives et de faire face aux tâches déterminées.

Le logement mis à disposition par la commune de Mondercange offre aux jeunes la possibilité de se trouver dans une situation les approchant le plus près de la réalité et de mener leur vie de façon autonome. En devant payer un loyer mensuel ainsi que des charges locatives, les jeunes sont amenés à subvenir eux-mêmes à leurs besoins et d'affronter leurs problèmes. L'effet bénéfique réside évidemment dans le fait qu'ils apprennent à assumer leur responsabilité.

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Situé sur le site de l'ancienne école maternelle au coeur de Bergem, l'immeuble central est à proximité immédiate des arrêts de bus partant vers Luxembourg-Ville, Esch-sur-Alzette et Bettembourg. En ce qui concerne les possibilités de loisirs, il y a lieu de mentionner le Centre Culturel «Am Nèssert» et les restaurants accessibles à pied. Il y a également moyen d'organiser des activités en plein air, comme par exemple des randonnées pédestres ou autres. Les chemins ruraux du «Mettendall» en asphalte permettent aux résidents de se promener aisément au grand air à travers les champs et en longeant les forêts.

## PLAN ARCHITECTURAL

