



- Kerngebiet**
  - Bauungsstruktur mit dörflichem Charakter
  - unregelmäßige Parzellierung
  - historische Bauelemente
  - Hofanlagen / Hallenanlagen
  - dichte Bebauung
- Siedlungsgebiet 1**
  - erste Ortsweiterung (tentakelartig)
  - Baujahr ab 1950, Bebauung aus den 50er, 60er Jahren
  - unregelmäßige Parzellierung
  - Mischgebiet mit Mehrfamilienhäusern, freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhausbauung
- Neubausiedlung 1**
  - Ortsweiterung aus den Jahren 80er, 90er
  - vorwiegend freistehende Einfamilienhäuser
  - regelmäßige Parzellierung
  - großer Privatraum
- Neubausiedlung 2**
  - Ortsweiterung nach 2010
  - vorwiegend freistehende Einfamilienhäuser
  - regelmäßige Parzellierung
- Siedlungsgebiet 3**
  - großflächige Baukörper / Hallenanlagen
  - große Parzellierung
  - Freiflächen
- Tentakelartige Siedlungsentwicklung**
- Grundlegende Baulandreserven**
- Grünstrukturen und Erholungsraum**
- Bebauung in isolierter Lage (vorwiegend Hallenanlagen)**
- Ⓐ/Ⓐ Bushaltestelle mit / ohne Warteunterstand**
- Landwirtschaftlicher Betrieb**
- Handel, Handwerk, und Dienstleistungen**
- Öffentliche Einrichtungen**
- Mehrfamilienhäuser**
- Geltender Bauperimeter**

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie.  
 Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg  
 PCN exercice 2008 - Mise à jour bâtiments 2019, Zeyen + Baumann  
 BD TOPO 2007

Commune de Mondercange

### Etude préparatoire du PAG

Analyse der bestehenden Situation: Merkmale der Bebauungsstruktur

**ZB ZEYEN BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl  
 9, rue de Steinsel  
 L-7254 Bereldange

**Mondercange, Foetz**

Maßstab 1:7.500

Mai 2019