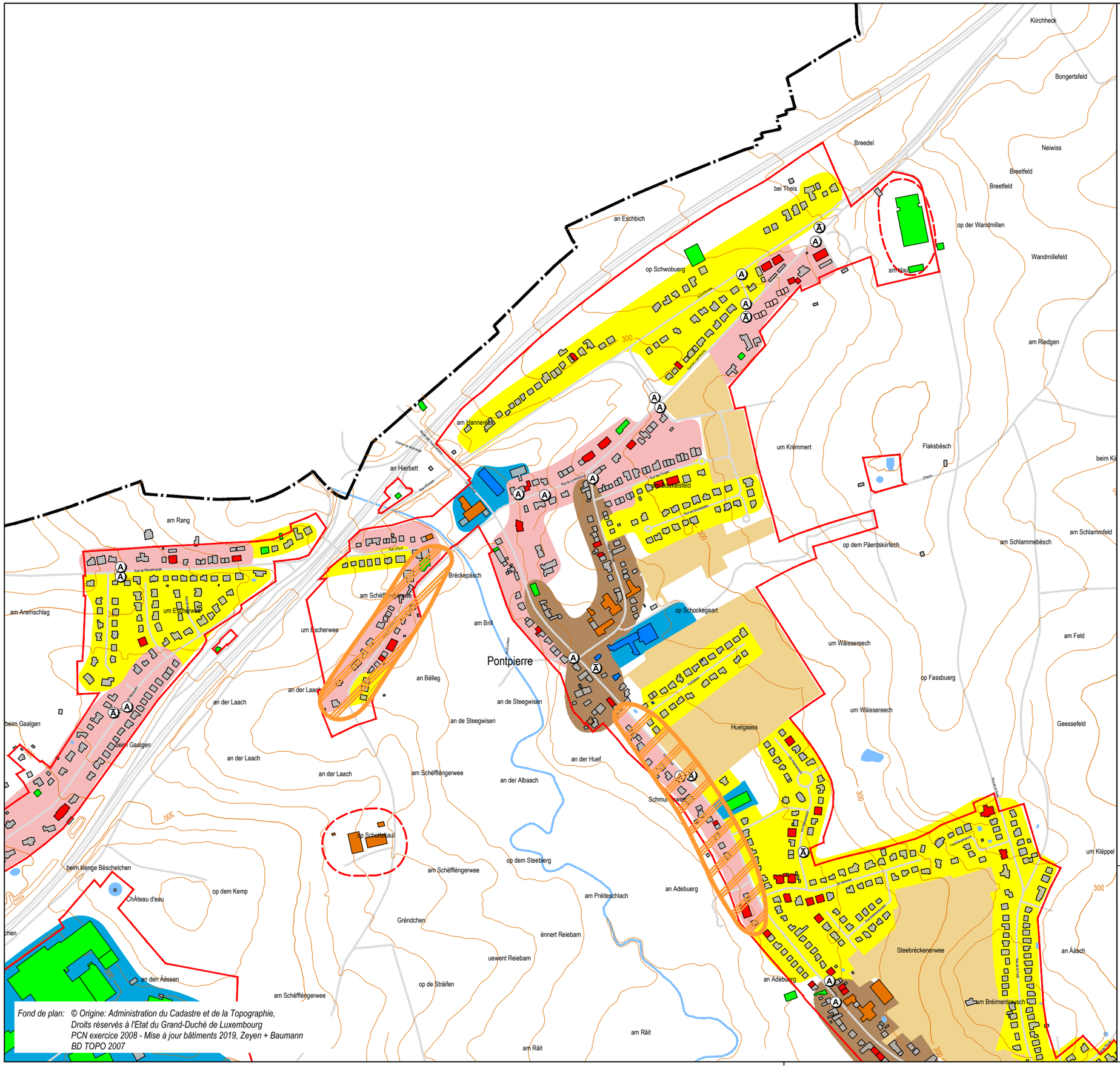
Zeyen + Baumann aménageurs-urbanistes

Echelle: 1:7.500



Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
PCN exercice 2008 - Mise à jour bâtiments 2019, Zeyen + Baumann
BD TOPO 2007

Kerngebiet
- Bebauungsstruktur mit dörflichem Charakter
- unregelmäßige Parzellierung
- historische Bauelemente
- Hofanlagen / Hallenanlagen
- dichte Bebauung

Siedlungsgebiet 1
- erste Ortserweiterung (tentakelartig)
- Baujahr ab 1950, Bebauung aus den 50er, 60er Jahren
- unregelmäßige Parzellierung
- Mischgebiet mit Megrfamilienhäusern, freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhausbebauung

Neubausiedlung 1
- Ortserweiterung aus den Jahren 80er, 90er
- vorwiegend freistehende Einfamilienhäuser
- regelmäßige Parzellierung
- großer Privatraum

Neubausiedlung 2
- Ortserweiterung nach 2010
- vorwiegend freistehende Einfamilienhäuser
- regelmäßige Parzellierung

Siedlungsgebiet 3
- großflächige Baukörper / Hallenanlagen
- große Parzellierung
- Freiflächen

Tentakelartige Siedlungsentwicklung

Grundlegende Baulandreserven

Grünstrukturen und Erholungsraum

Bebauung in isolierter Lage (vorwiegend Hallenanlagen)

Ⓐ/Ⓐ Bushaltestelle mit / ohne Warteunterstand

Landwirtschaftlicher Betrieb

Handel, Handwerk, und Dienstleistungen

Öffentliche Einrichtungen

Mehrfamilienhäuser

Geltender Bauperimeter

Commune de Mondercange

Etude préparatoire du PAG

Analyse der bestehenden Situation: Merkmale der Bebauungsstruktur

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

N

Pontpierre

Maßstab 1:7.500

Mai 2019

21 - 22 - 23_MERKMALE DER BEBAUUNGSSTRUKTUR - MAI 2019.DWG - 25.09.2019 - ISO expand A3 (420.00 x 297.00 mm)