Annexe 2 : Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

	DO/DN	II
	0,4	0,8
	HI	U

Zones définies au PAG:

- MI/HN — Secteur d'habitation de moyenne densité - secteur soumis à un plan d'aménagement particulier
- Zagr — Zone agricole
- ZMC — Zones mixtes à caractère central
- ZMU — Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR — Zones mixtes à caractère rural
- ZIEP — Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE — Zones d'activités économiques etc.
- PAP — Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II — limite supérieure
- (U) — limite inférieure et supérieure obligatoire
- (I) — obligatoire

Hauteur des constructions:

- he x — hauteur à la corniche de x m
- hp x — hauteur à l'acrotère de x m
- hf x — hauteur au faîte de x m

Types ed dispositions des constructions:

- ab — constructions en ordre contigu
- DNI — constructions en ordre non contigu
- EB — maisons isolées
- PB — maisons jumelées
- RB — maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites constructibles de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites constructibles de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation de lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- (min x%) — pourcentage minimal de logements par immeuble
- (x%/x%) — pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- (x%) — pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espace verts:

- EVP — espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVS — espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- AJ — aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetés
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- voie
- aires de stationnement / emplacement publics
- tracteur (perré), "pelée rymétrée" (esthétique)

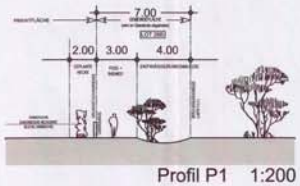
Formes des Toitures:

- orientation du faîte
- Tp — toiture plate
- Ts — toiture à 2 versants, degré d'inclinaison
- Tm — toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect des conditions d'intégration déterminées

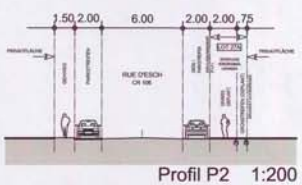
FLÄCHEN (ILOTS ANGABEN SIND cfa ANGABEN)

LOT N°	A	B	A+B	verkaufbare Fläche	%
01	738 m²	187 m²	925 m²	229 m²	25 %
02	366 m²	202 m²	568 m²	186 m²	33 %
03	372 m²	269 m²	641 m²	195 m²	30 %
04	379 m²	253 m²	632 m²	190 m²	30 %
05	384 m²	219 m²	603 m²	190 m²	31 %
06	389 m²	184 m²	573 m²	189 m²	33 %
07	280 m²	111 m²	391 m²	153 m²	39 %
08	394 m²	127 m²	521 m²	187 m²	36 %
09	396 m²	119 m²	515 m²	186 m²	36 %
10	283 m²	85 m²	368 m²	150 m²	41 %
11	396 m²	120 m²	516 m²	184 m²	36 %
12	396 m²	120 m²	516 m²	184 m²	36 %
13	282 m²	86 m²	368 m²	149 m²	40 %
14	395 m²	121 m²	516 m²	183 m²	35 %
15	561 m²	173 m²	734 m²	255 m²	35 %
16	561 m²	173 m²	734 m²	255 m²	35 %
17	393 m²	122 m²	515 m²	186 m²	36 %
18	393 m²	122 m²	515 m²	186 m²	36 %
19	392 m²	122 m²	514 m²	197 m²	38 %
20	393 m²	123 m²	516 m²	201 m²	39 %
21	355 m²	125 m²	480 m²	189 m²	39 %
22	258 m²	90 m²	348 m²	140 m²	40 %
23	527 m²	192 m²	719 m²	190 m²	26 %
24	72 m²	- m²	72 m²		
25	784 m²	701 m²	1.485 m²		
26	- m²	1.949 m²	1.949 m²		
27	1.201 m²	- m²	1.201 m²		
GESAMTFLÄCHE (Lot 01 - 27)			17.408 m²		

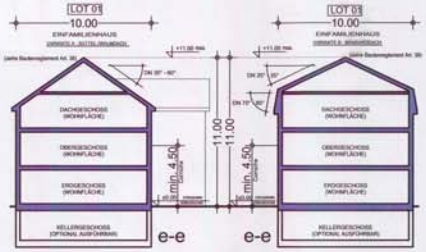
LOT 25-27
wird an die Gemeinde abgetreten: 4.635 m² (= ca. 26.6 %)



Profil P1 1:200



Profil P2 1:200



Schnitte 1:200

Référence: 15707/78C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 15/10/08
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSDORF

INDICE :	DATE :	DESSINE	MODIFICATION :
e			
d			
c			
b			
a	03/07/08	MPA	Modif. des zones définies au PAG

MAITRE DE L'OUVRAGE : **Association momentanée FABER - GLESENER**

OBJET : 03/07/08 MPA Modif. des zones définies au PAG

MAITRE DE L'OUVRAGE : **Association momentanée FABER - GLESENER**