



### Légende: PAG

Parcelaire  
 Délimitation de la zone verte  
 Bâtimts existants  
 Bâtimts projets / en réalisation

#### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	ECO-1	Zone d'activités économiques communale type 1
HAB-2	Zone d'habitation 2	ECO-2	Zone d'activités économiques communale type 2
MU-v	Zone mixte urbaine	ECO-r	Zone d'activités économiques régionale
MX-v	Zone mixte villageoise	ECO-n	Zone d'activités économiques nationale
MU-r	Zone mixte rurale	JAR	Zone de jardins familiaux
BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics	SPEC-R	Zone spéciale - Rue d'Esch
BEP-1	Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	SPEC-MK	Zone spéciale - Minef-Kompost
REC	Zone de sport et de loisir	SPEC-S	Zone spéciale - station-service
		SPEC-F	Zone spéciale Foetz

**PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur**

Code	Description
COB	COB max. COB min.
CU	CU max. CU min.
CS	CS max. CS min.
DL	DL max. DL min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

#### Zone verte

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière (1)	VERD	Zone de verdure

#### Zones superposées

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier	Couleur pour projets routiers	
Zone d'aménagement différé	Couleur pour projets de mobilité douce	
Zone de servitude "urbanisation"	Couleur pour projets de canalisation pour eaux usées	
AB	Servitude "urbanisation - art brut"	Secteur protégé de type "environnement construit" - C
CE	Servitude "urbanisation - cours d'eau"	Secteur protégé de type "environnement naturel" - N
EN	Servitude "urbanisation - éléments naturels"	Zone de bruit (1) TOBA (1)
HT	Servitude "urbanisation - haute tension"	
IP	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"	
IR	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"	
B	Servitude "urbanisation - bois"	
ZT	Servitude "urbanisation - zone tempo"	
ZH	Servitude "urbanisation - zone humide"	

#### Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

à l'aménagement du territoire	à la protection des sites et monuments nationaux
Décharge pour déchets verts (1)	Immeubles et objets classés monuments nationaux (1)
Plans directeurs sectoriels (projet 2018) (1)	Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (1)
à la protection de la nature et des ressources naturelles	à la gestion de l'eau
Zone protégée d'intérêt national - déclaré (1)	Zone zonée - HQ10 (1)
Zone protégée d'intérêt communautaire (1)	Zone zonée - HQ100 (1)
Réseau Natura 2000 - "zones habitats" (1)	Zone zonée - HQ extrême (1)
Réseau Natura 2000 - "zones de protection spéciale" (1)	

#### Indications complémentaires (à titre indicatif)

Biotope protégé (niveau non exhaustif) (1)	Conduites électriques aériennes (1)
Habitats d'espèces protégées (Art 17) (niveau non exhaustif) (2)	Réseau du SES (1)
Sites de reproduction et aires de repos d'espèces protégées (Art. 21) (niveau non exhaustif) (1)	Canalisée
Cours d'eau / Eaux stagnantes (1)	Courbes de niveau, équidistance 5 m (1)
Autre	Autre

Limite de la commune  
 Fond de plan: Administration du Cadastre et de Topographie  
 Plan cadastre numéro 1/04 - Janvier 2019

Commune de Mondrange

## Plan d'aménagement général

vote du conseil communal (octobre 2020)

**Steebrécken**

**ZEYEN BAUMANN**

URBANISME  
 AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
 ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR  
 GÉNIE CIVIL

Plan N° 04  
 octobre 2020

échelle 1:2.500

Zeyen - Baumann - aménagement urbain  
 PZAL 2019  
 PROJET DE PLAN DIRECTEUR SECTORIEL  
 ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES  
 am Schaffelengraben  
 LU0002007  
 Vallée supérieure de l'Alzette  
 1:2500