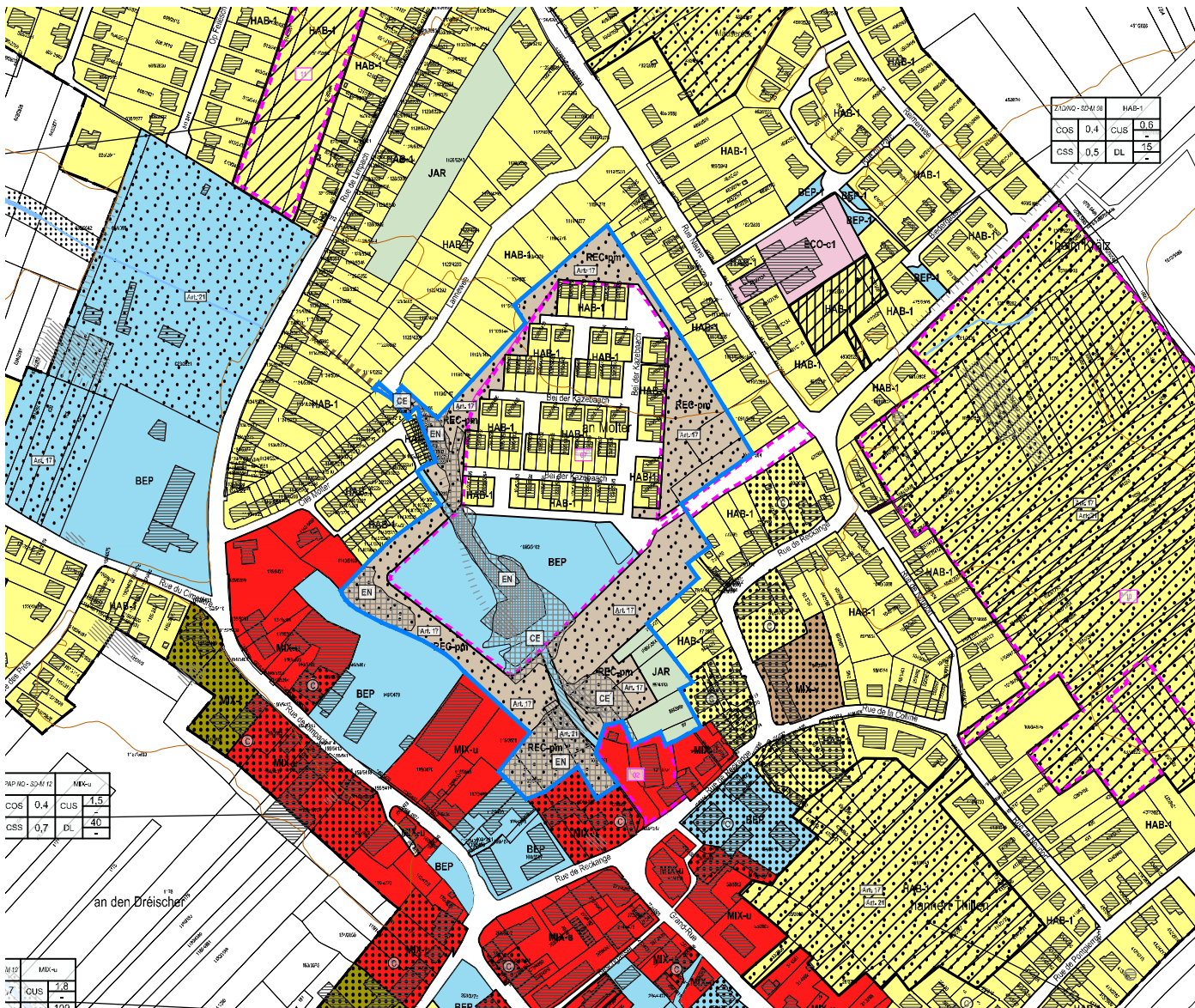
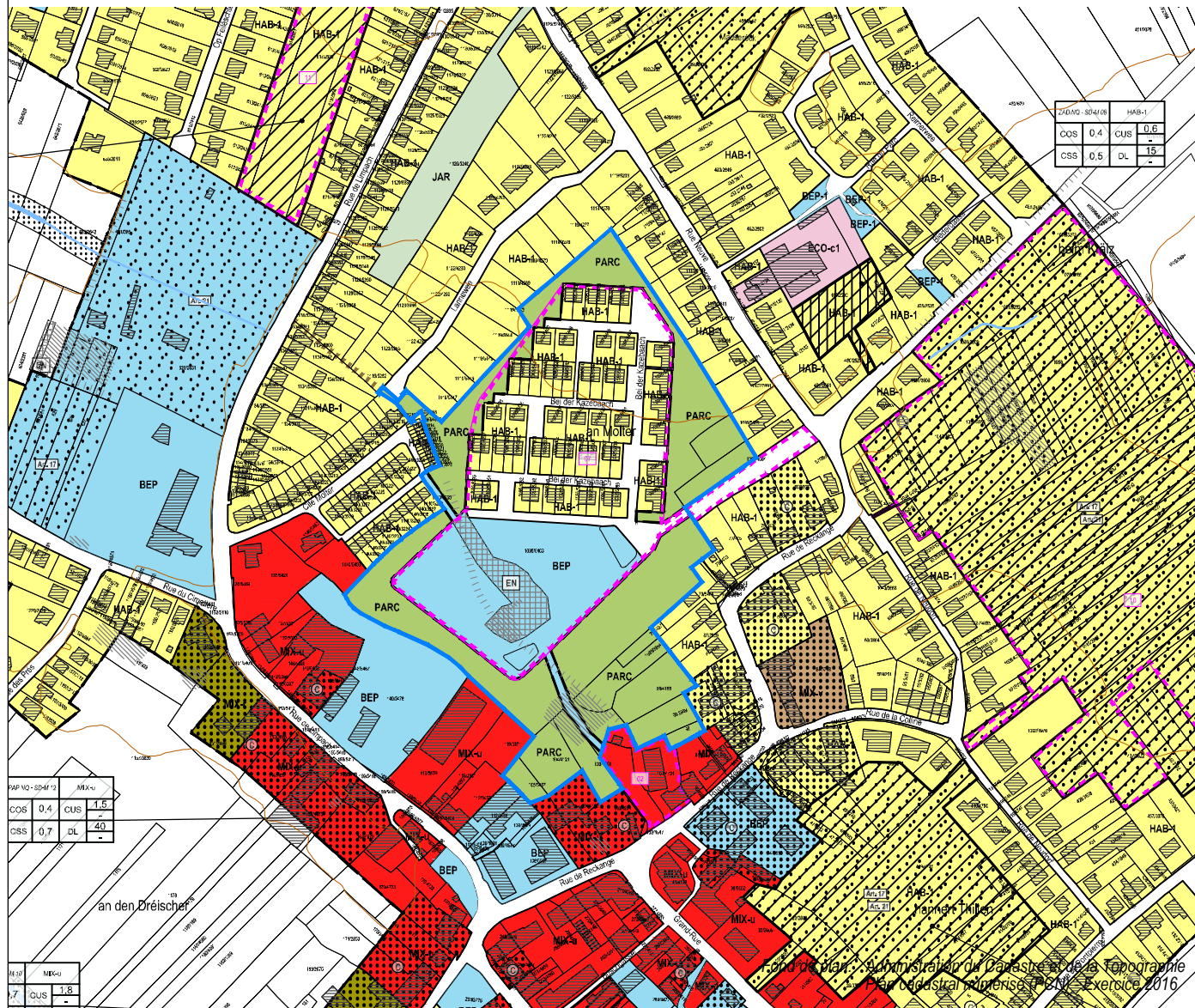


PAG en vigueur

PAG modifié



Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1** Zone d'habitation 1
- HAB-2** Zone d'habitation 2
- MIX-u** Zone mixte urbaine
- MIX-v** Zone mixte villageoise
- MIX-r** Zone mixte rurale
- BEP** Zone de bâtiments et équipements publics
- BEP-1** Zone de bâtiments et équipements publics - type 1
- REC** Zone de sport et de loisirs

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur			
PAP NQ/ZAD - Réf. SD	Dénomination de la ou des zones	Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"	
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.

Zones destinées à rester libres

- AGR** Zone agricole
- FOR** Zone forestière
- PARC** Zone de parc public
- VERD** Zone de verdure

- ECO-c1** Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2** Zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r** Zone d'activités économiques régionale
- ECO-n** Zone d'activités économiques nationale
- JAR** Zone de jardins familiaux
- SPEC-RE** Zone spéciale - Rue d'Esch
- SPEC-MK** Zone spéciale - Minett-Kompost
- SPEC-S** Zone spéciale - station-service
- SPEC-F** Zone spéciale Foetz

Zones superposées

- PAP** PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur à titre indicatif
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- Zone d'aménagement différé**
- Couloir pour projets routiers**
- Couloir pour projets de mobilité douce**
- Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées**
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C**
- Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage" - N**
- Zone de bruit ≥ 70 dBa** (9)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

- à l'aménagement du territoire**
 - Décharge pour déchets inertes (10)
 - Plans directeurs sectoriels (projet 2019) (12)
- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
 - Zone protégée d'intérêt national - déclarée (1)
 - Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (2)
 - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones habitats" (3)
 - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones de protection spéciale" (3)
- à la protection des sites et monuments nationaux**
 - Immeubles et objets classés monuments nationaux (4)
 - Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (4)
- à la gestion de l'eau**
 - Zone inondable - HQ10 (5)
 - Zone inondable - HQ100 (5)
 - Zone inondable - HQ extrême (5)

Autres (à titre indicatif)

- Biotope protégé** (relevé non exhaustif) (6)
- Habitats d'espèces protégées** (Art. 17) (relevé non exhaustif) (7)
- Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées** (Art. 21) (relevé non exhaustif)
- Cimetière**
- Conduites électriques aériennes** (8)
- Réseau du SES** (11)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes** (8)
- Courbes de niveau, équidistance 5 m** (8)
- Autoroute** (8)
- Limite de la commune**
- Zone de servitude "urbanisation"**
 - AB** Servitude "urbanisation - anti-bruit"
 - CE** Servitude "urbanisation - cours d'eau"
 - EN** Servitude "urbanisation - éléments naturels"
 - HT** Servitude "urbanisation - haute tension"
 - IP** Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
 - IP-1** Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
 - B** Servitude "urbanisation - bois"
 - ZT** Servitude "urbanisation - zone tampon"
 - ZH** Servitude "urbanisation - zone humide"

Modification ponctuelle en

- REC-pm** Zone de sport et de loisirs - Parc Molter
- JAR** Zone de jardins familiaux
- Habitats d'espèces protégées** (Art. 17) (relevé non exhaustif)
- Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées** (Art. 21) (relevé non exhaustif)
- Zone de servitude "urbanisation"**
 - CE** Servitude "urbanisation - cours d'eau"
 - EN** Servitude "urbanisation - éléments naturels"

échelle 1:5.000
septembre 2022

ZEYEN BAUMANN
Zeyen-Baumann sàrl
9, rue de Senneil
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAG
"Parc Molter" à Mondercange
Comparaison du PAG en vigueur et du PAG modifié

MONDERCANGE
COMMUNE DE