
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE MONDERCANGE**



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

Site dans la « Rue de l’Eglise » à Bergem [Dossier 03]

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - plan de repérage*

Mai 2024



Zeyen+Baumann sàrl T +352 33 02 04
9, rue de Steinsel F +352 33 28 86
L-7254 Bereldange **www.zeyenbau-**

VORWORT

Die Gemeinde Monnerich beabsichtigt den *Plan de repérage* ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich einer Fläche in der *Rue de l'Église* und *Rue de Schifflange* in Bergem, punktuell zu ändern. Die dort bestehenden „*Zone de bâtiments et équipements publics*“ soll vergrößert werden. Die Erweiterung der Zone umfasst drei Parzellen, die außerhalb des Bauperimeters liegen und als „*Zone agricole*“ klassiert sind. Ein kleiner Teil der Parzelle 418/3645 ist aktuell als HAB-1 ausgewiesen. Diese Parzelle ist erst nach der Erstellung des PAGs aus einer Grundstücksteilung hervorgegangen. Zur Entwicklung des neuen Dorfkernes sollen die Parzellen 418/3645, 418/3537 sowie ein Teil der Parzelle 401/3180 in die „*Zone de bâtiments et équipements publics*“ integriert werden.

In Anlehnung an diese Änderungen des PAG, ist der grafische Teil (*plan de repérage*) des *Plan d'Aménagement Particulier* « *quartier existant* » (*PAP QE*) ebenfalls anzupassen. Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich, wird daher die bestehende „*Zone de bâtiments et équipements publics* [BEP] im *Plan de repérage* erweitert.

Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle des PAP* entspricht den rechtlichen Bestimmungen des *Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der **Begründung der Änderungen** und dem **Änderungsentwurf des PAP QE**, *plan de repérage*.

INHALTSVERZEICHNIS

Begründung der Änderungen		5
1	Begründung	7
Änderungsentwurf des PAP QE		9
2	Änderungen des PAP QE	11
3	Versions coordonnées	19

PLÄNE

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	13
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur	15
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	17

Begründung der Änderungen

1 Begründung

Die Erweiterung des PAP QE – *Zone de bâtiments et équipements publics* [BEP] soll eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich gewährleisten. Die geplante Änderung im PAG und PAP QE soll die Erneuerung des Dorfkerns von Bergem, sowie die Erweiterung der schulischen Infrastrukturen der Gemeinde Monnerich ermöglichen.

Die Details dieser Änderungen sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Änderungsentwurf des PAP QE

2 **Änderungen des PAP QE¹**

2.1 **Plans de repérage**

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

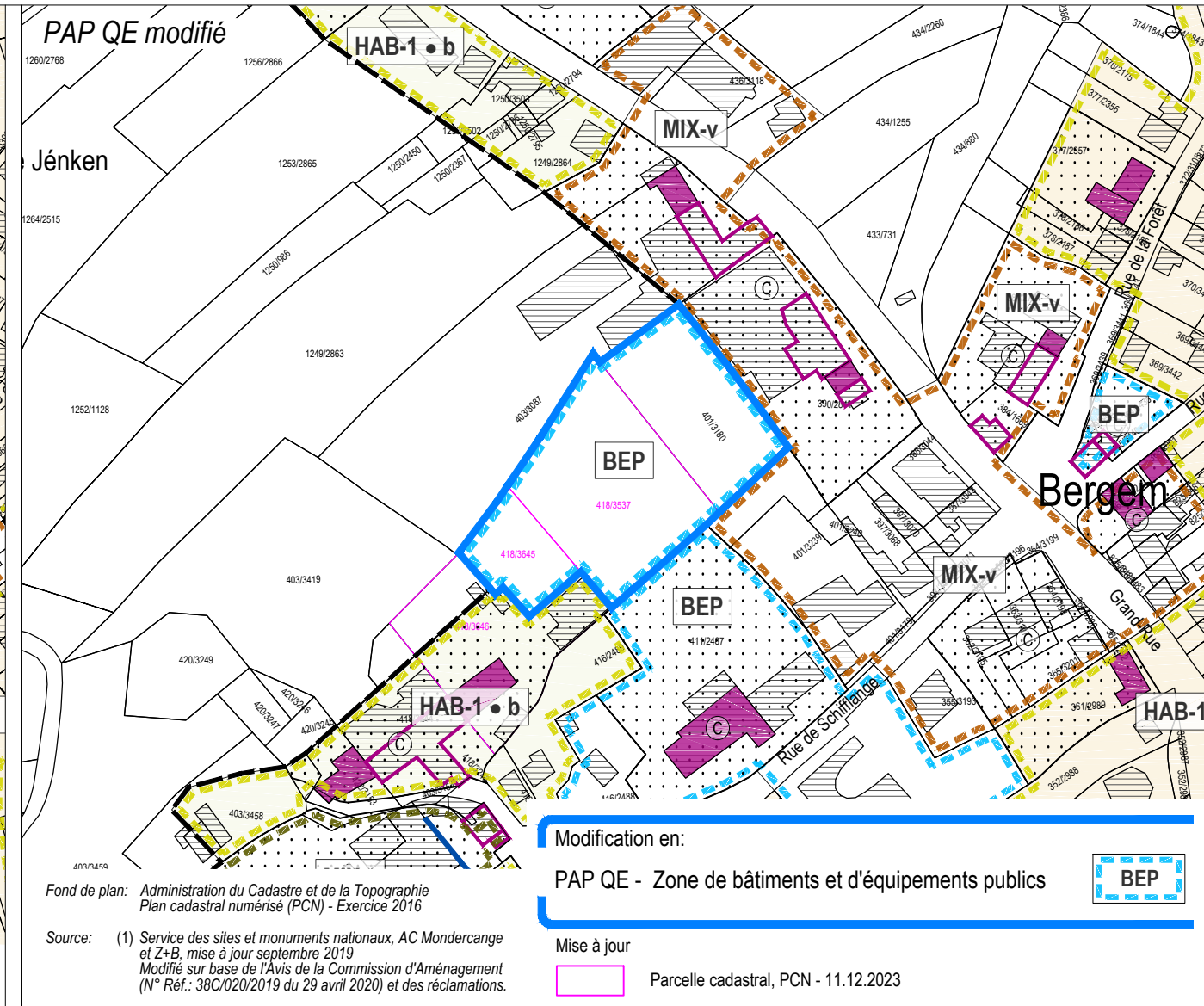
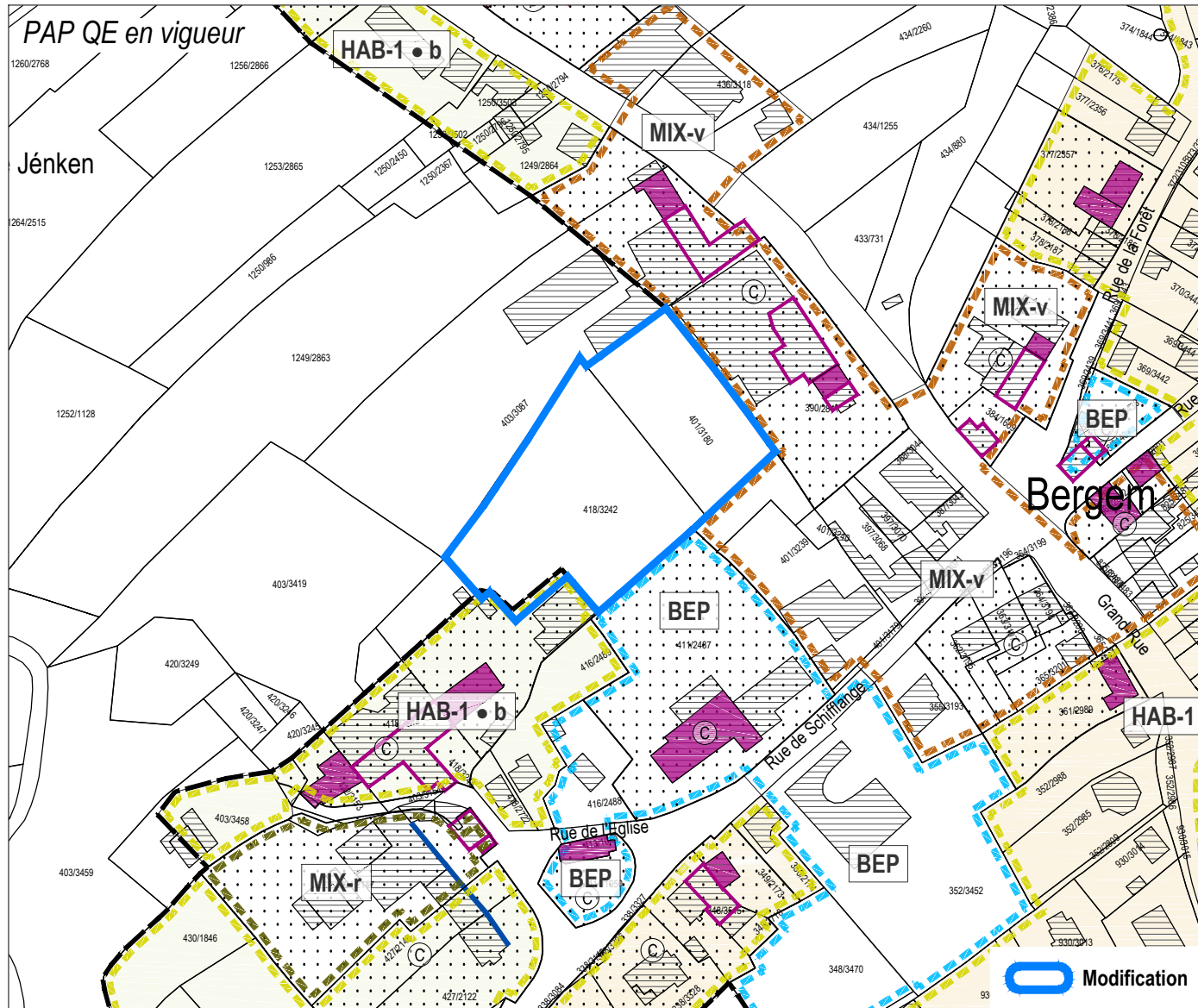
Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

¹ La version coordonnée de la partie graphique du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle
- le projet de la version coordonnée de la partie graphique du PAP QE se trouve sur la clé USB.

2.2 **Partie écrite**

Die *partie écrite* des PAP QE bleibt unverändert



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">HAB-1 • a</div> <div style="margin-left: 10px;"> <p>Logement (s) maximum:</p> <p>a = 2</p> <p>b = 4</p> </div> </div>
PAP QE - Zone d'habitation 2	<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">HAB-2</div>
PAP QE - Zones mixtes	<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">MIX-u</div>
	<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">MIX-v</div>
	<div style="border: 1px dashed green; padding: 2px; display: inline-block;">MIX-r</div>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	<div style="border: 1px dashed blue; padding: 2px; display: inline-block;">BEP</div>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	<div style="border: 1px dashed blue; padding: 2px; display: inline-block;">BEP-1</div>

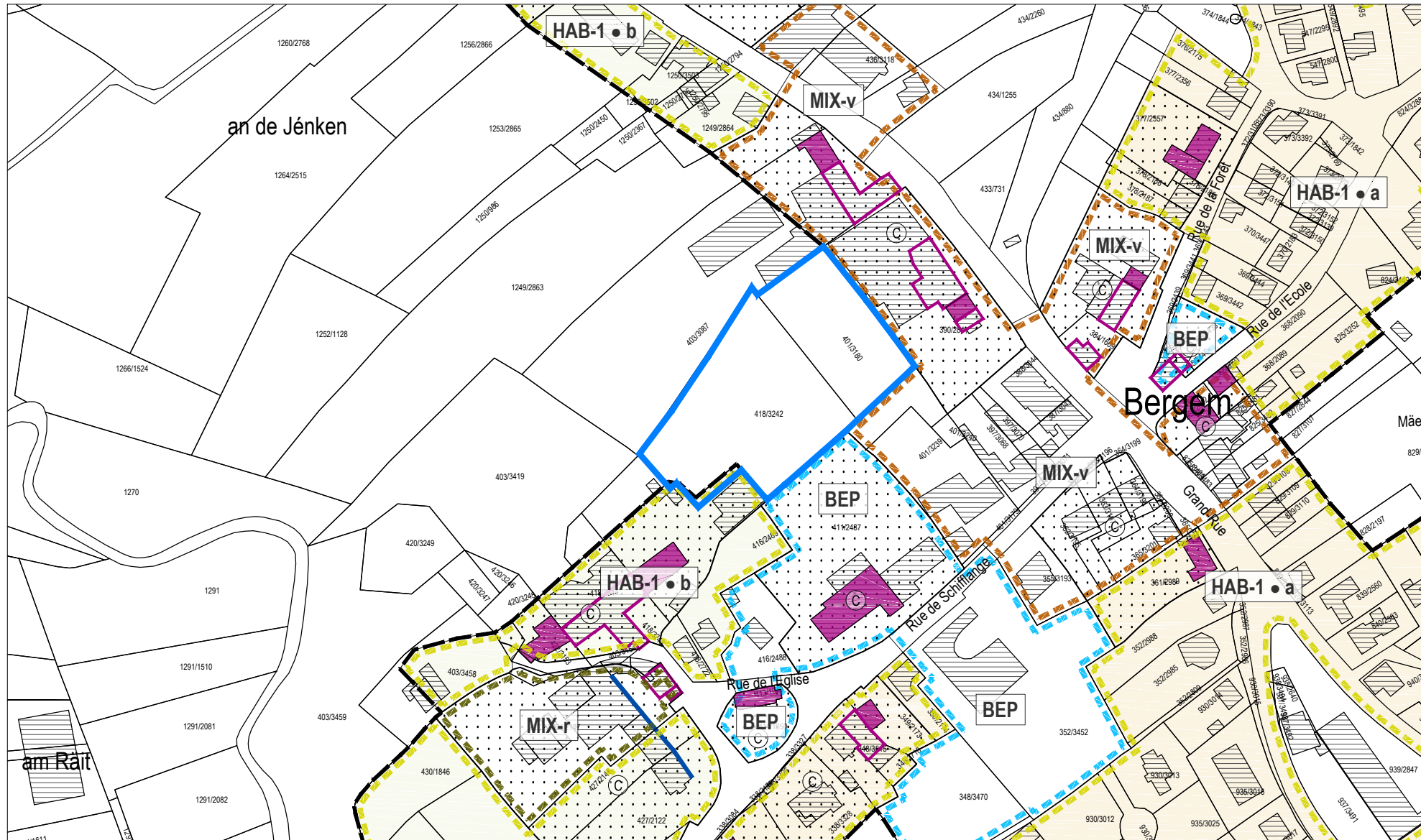
PAP QE - Zones d'activités économiques

<div style="border: 1px dashed magenta; padding: 2px; display: inline-block;">ECO-c1 • a</div>	
<div style="border: 1px dashed magenta; padding: 2px; display: inline-block;">ECO-c1 • b</div>	
<div style="border: 1px dashed magenta; padding: 2px; display: inline-block;">ECO-c2</div>	
<div style="border: 1px dashed magenta; padding: 2px; display: inline-block;">ECO-r</div>	
<div style="border: 1px dashed magenta; padding: 2px; display: inline-block;">ECO-n</div>	
PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">SPEC-RE</div>
PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">SPEC-MK</div>
PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">SPEC-F • a</div>
	<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">SPEC-F • b</div>
PAP QE - Zone spéciale "station-service"	<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">SPEC-S</div>

PAP QE - Zone de sport et de loisir

<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">REC • a</div>	
<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">REC • b</div>	
<div style="border: 1px dashed orange; padding: 2px; display: inline-block;">REC-pm</div>	
PAP QE - Zone de jardins familiaux	<div style="border: 1px dashed green; padding: 2px; display: inline-block;">JAR</div>

- 28 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- 5 Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



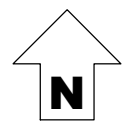
Modification

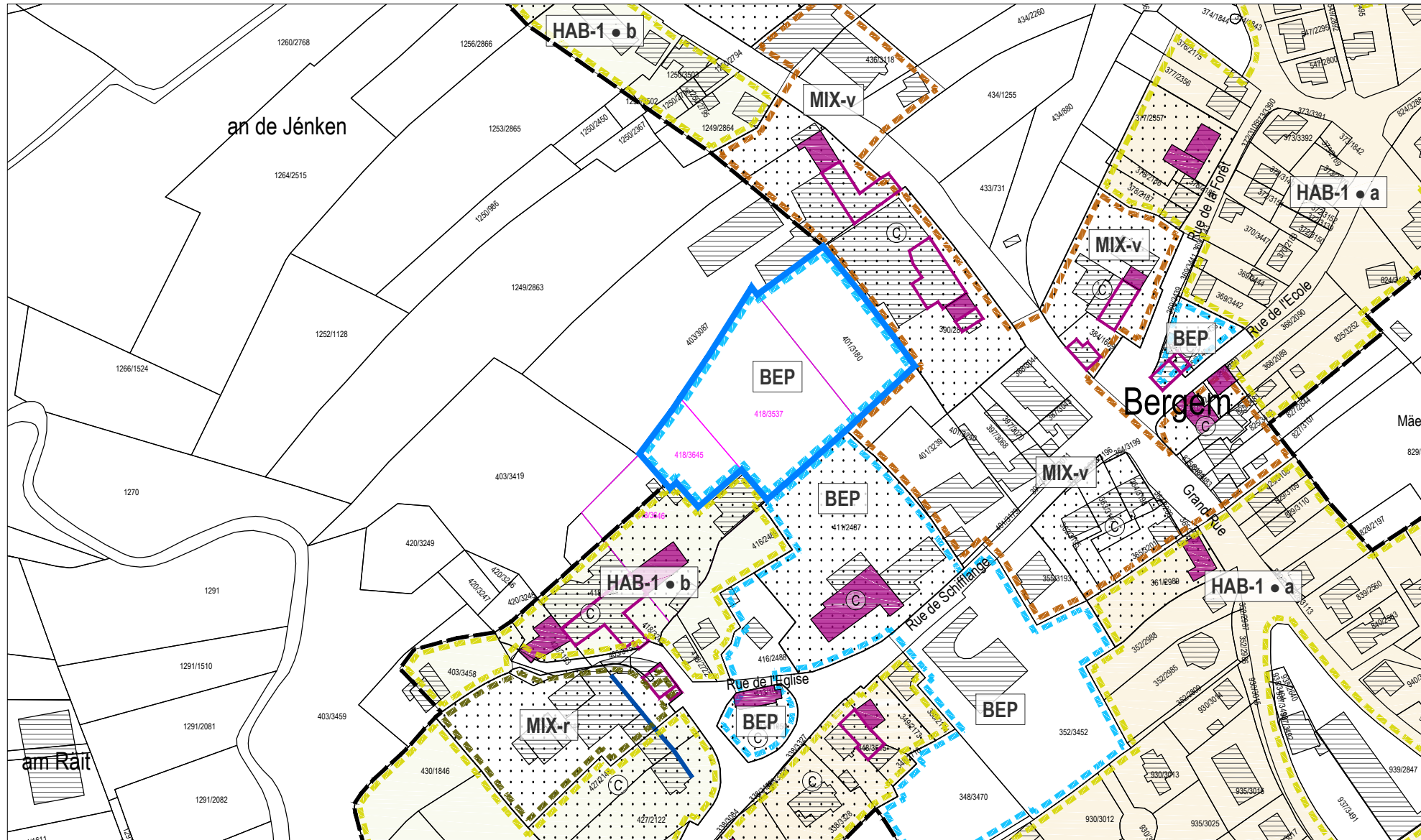
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondercange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités	PAP QE - Zones d'activités économiques	PAP QE - Zone de sport et de loisir
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • a</p> <p> HAB-1 • b</p> <p>Logement (s) maximum: a = 2 b = 4</p>	<p> ECO-c1 • a</p> <p> ECO-c1 • b</p> <p> ECO-c2</p> <p> ECO-r</p> <p> ECO-n</p>	<p> REC • a</p> <p> REC • b</p> <p> REC-pm</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	PAP QE - Zone de jardins familiaux
PAP QE - Zones mixtes	<p> MIX-u</p> <p> MIX-v</p> <p> MIX-r</p>	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	<p> Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG</p> <p> Modification approuvée</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	<p> Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif</p> <p> Construction à conserver (1)</p> <p> Gabarit d'une construction existante à préserver (1)</p> <p> Alignement d'une construction existante à préserver (1)</p> <p> Petit patrimoine à conserver (1)</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	<p> Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)</p>
		SPEC-RE	
		SPEC-MK	
		SPEC-F • a	
		SPEC-F • b	
		SPEC-S	





Modification en: **PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics** **BEP**

Mise à jour: Parcelle cadastral, PCN - 11.12.2023

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Source: (1) Service des sites et monuments nationaux, AC Mondernange et Z+B, mise à jour septembre 2019
Modifié sur base de l'Avis de la Commission d'Aménagement (N° Réf.: 38C/020/2019 du 29 avril 2020) et des réclamations.

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités	PAP QE - Zones d'activités économiques	PAP QE - Zone de sport et de loisir
PAP QE - Zone d'habitation 1	<p>HAB-1 • a</p> <p>HAB-1 • a (Logement(s) maximum: a = 2)</p> <p>HAB-1 • b (Logement(s) maximum: b = 4)</p>	<p>ECO-c1 • a</p> <p>ECO-c1 • b</p> <p>ECO-c2</p> <p>ECO-r</p> <p>ECO-n</p>	<p>REC • a</p> <p>REC • b</p> <p>REC-pm</p>
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2	PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	PAP QE - Zone de jardins familiaux
PAP QE - Zones mixtes	<p>MIX-u</p> <p>MIX-v</p> <p>MIX-r</p>	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	<p>JAR</p> <p> Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG</p> <p> Modification approuvée</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	<p> Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif</p> <p> Construction à conserver (1)</p> <p> Gabarit d'une construction existante à préserver (1)</p> <p> Alignement d'une construction existante à préserver (1)</p> <p> Petit patrimoine à conserver (1)</p>
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	<p> Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)</p>

3 Versions coordonnées

Die *Version coordonnée* des *Plan de repérage* des PAP QE wird im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert. Der Entwurf der abgestimmten Version des *Plan de repérage* des PAP QE befindet sich auf der beiliegenden USB-Stick.