

LOT 1	7.10 ares	LOT 2	6.04 ares	LOT 3	4.38 ares	LOT 4	4.38 ares	LOT 5	4.55 ares	LOT 6	4.55 ares	LOT 7	4.01 ares	LOT 8	4.01 ares	LOT 9	4.01 ares	LOT 10	4.01 ares	LOT 11	4.16 ares
- 185 - 621	- 196 - 546	- 175 - 472	- 175 - 472	- 169 - 463	- 169 - 463	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 155 - 400	- 156 - 400	- 156 - 400	- 157 - 400	- 157 - 400
199 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u	180 1-mj - 1-u	180 1-mj - 1-u	180 1-mj - 1-u	180 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u	175 1-mj - 1-u
I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00	I2 (max 45°) hf-11.00 hc-8.00

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou bloc

surface d'emprise au sol (E) | surface de couverture au sol (S) | type de sol (T) | type et nombre de logements (L) | hauteur de travaux (H)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

○ délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - - - terrain existant
- - - - - terrain remanié

Nombre de niveaux

+1,2, R nombre de niveaux plans
+1,2, C nombre de niveaux sous combles
+1,2, S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-h hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hx-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

xmi x maisons isolées
xmi x maisons jumelées
xmb x maisons en bande

Types et nombre de logements

xu x logements de type unifamilial
xli x logements de type individuel
xlg x logements de type collectif

Formes de toitures

10 toiture plate
x (0%\leq2%) toiture à versant, degré d'inclinaison
orientation du toit

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

■ alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour principal
■ limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour principal
■ alignement obligatoire pour dépendances
■ limites de surfaces constructibles pour dépendances
■ limites de surfaces constructibles pour constructions accessoires
■ limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / blocs

lot projeté
terres cédées au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min v% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
max v% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
v% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé
Evpub espace vert public
Ade aire de jeux ouverte au public
Espo espace extérieur pouvant être soigné
Voi voie de circulation motorisée
Espo espace pouvant être dédié au stationnement
Cep chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voi voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
○ végétation / haie à conserver
○ muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

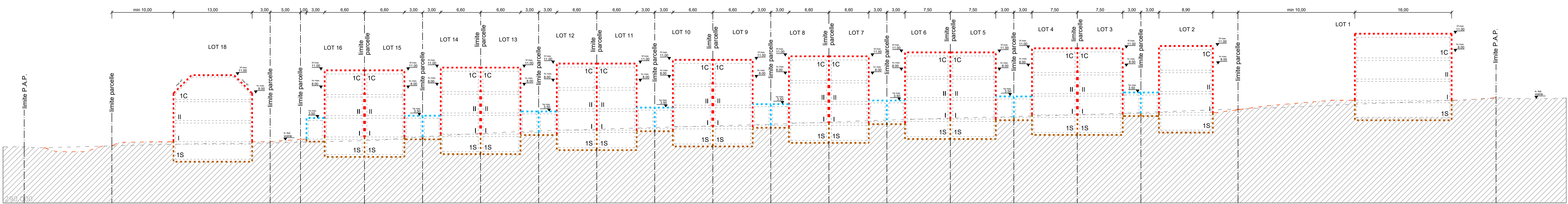
Infrastructures techniques

retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

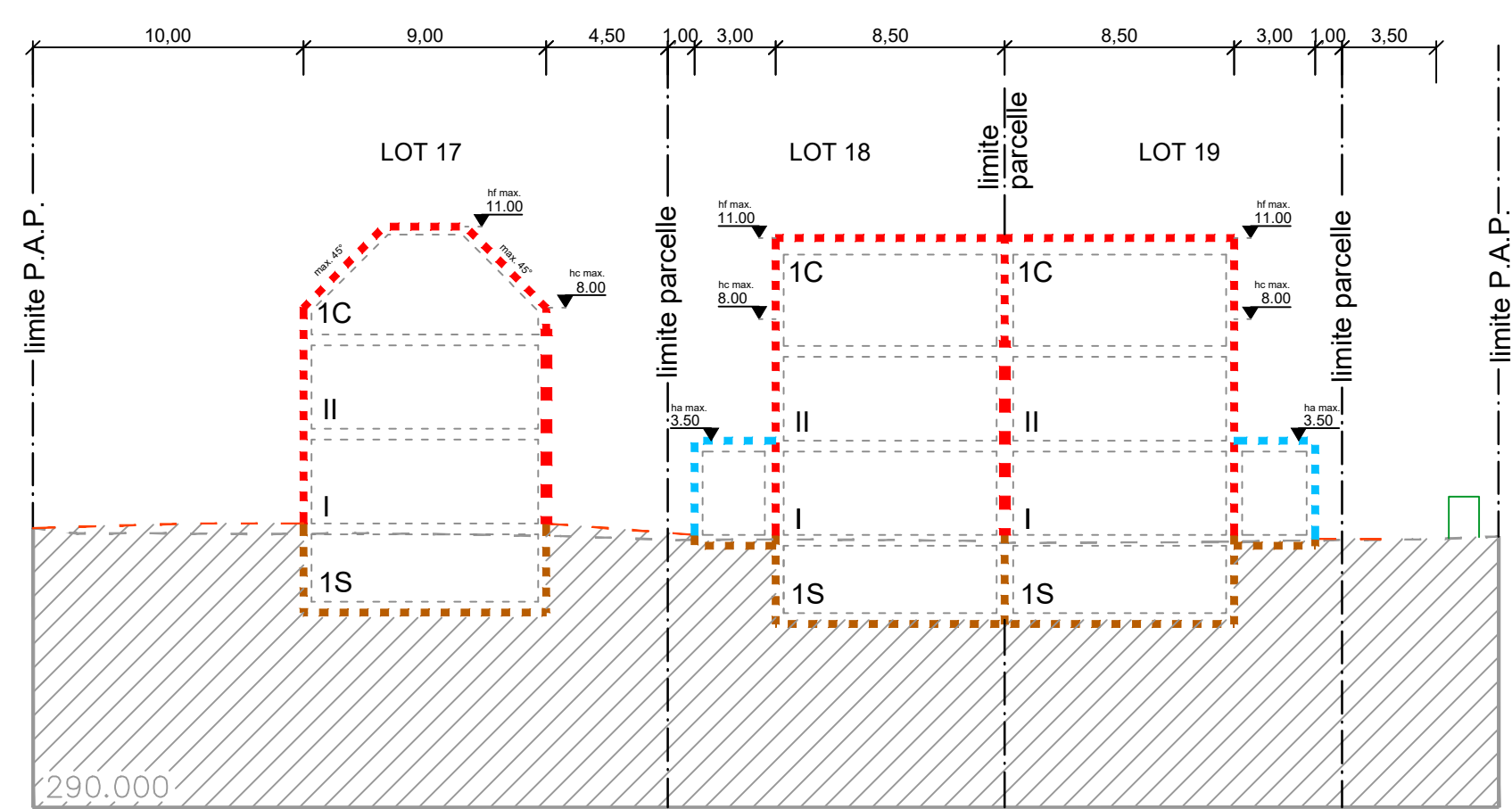
Légende complémentaire

— Cote des alignements obligatoires
— Cote
— canalisations pour eaux mixtes projetées
— canalisations pour eaux mixtes existantes
— hauteur maximale

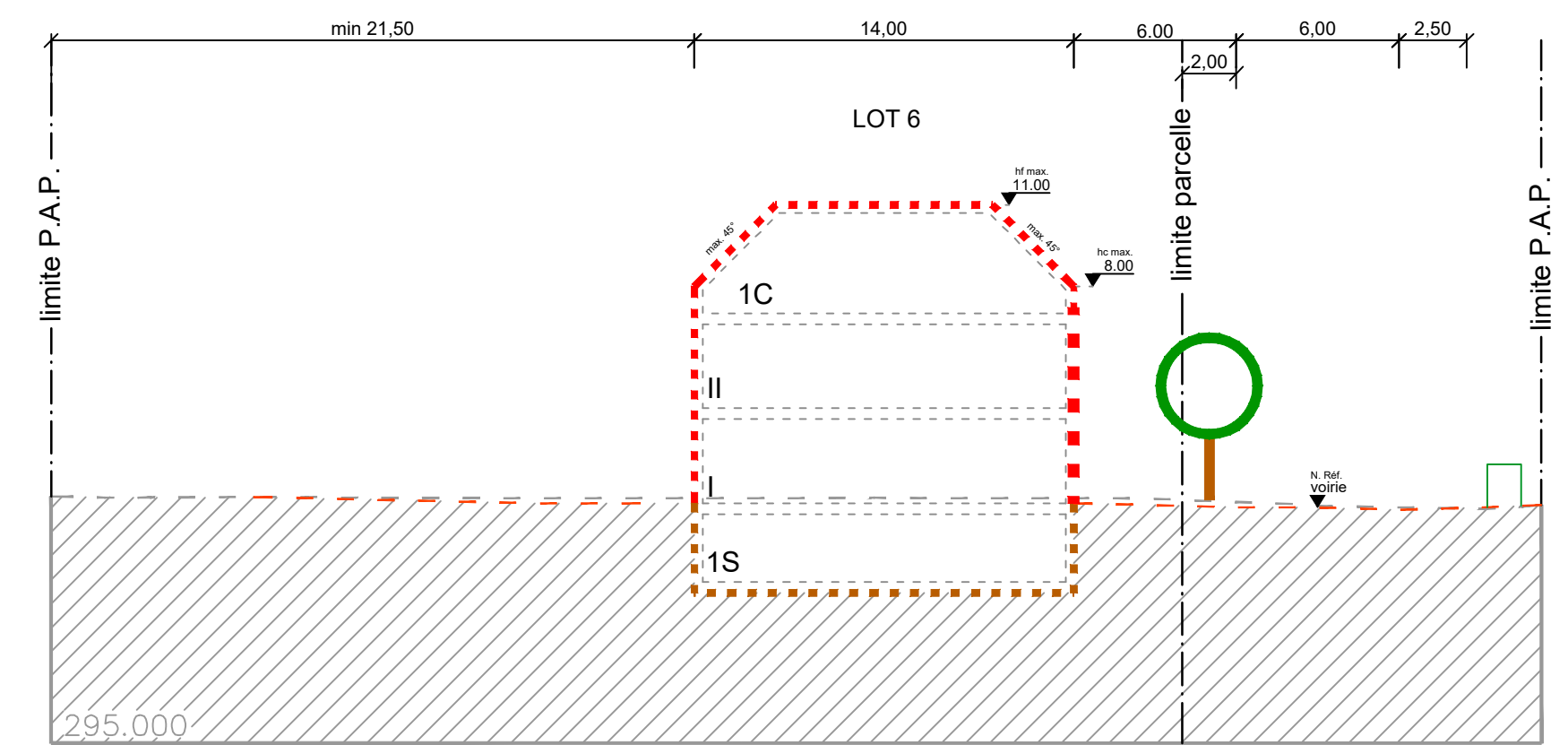
COUPE A - A



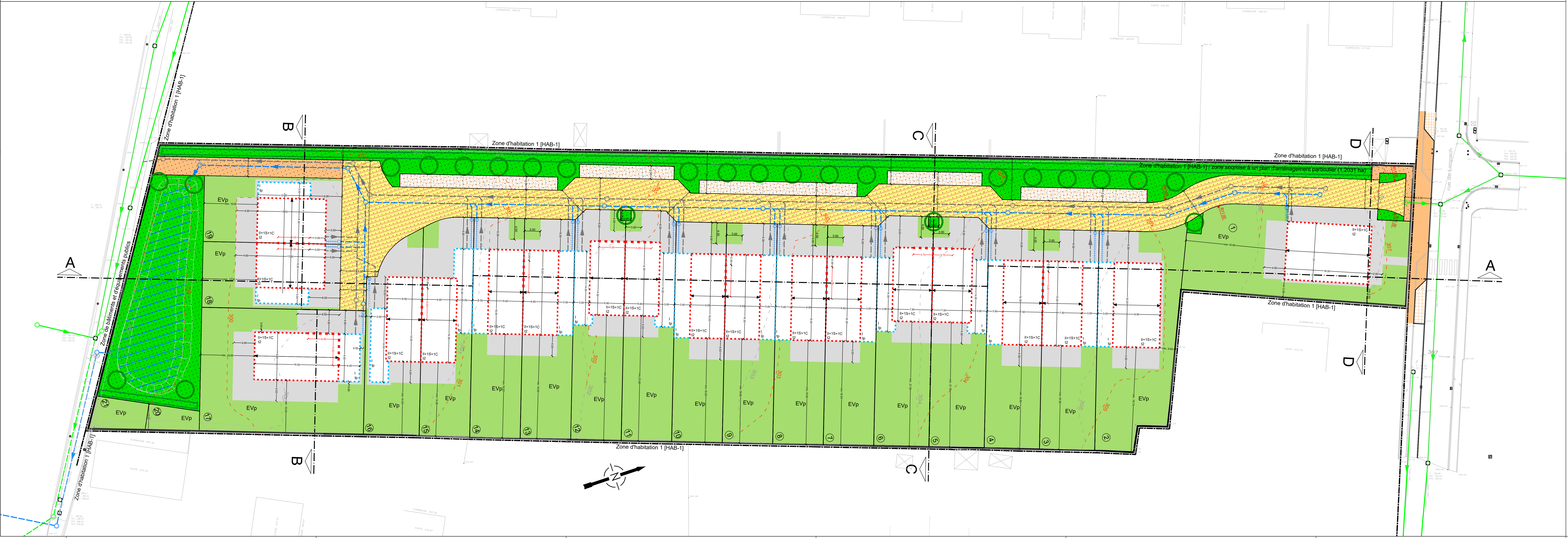
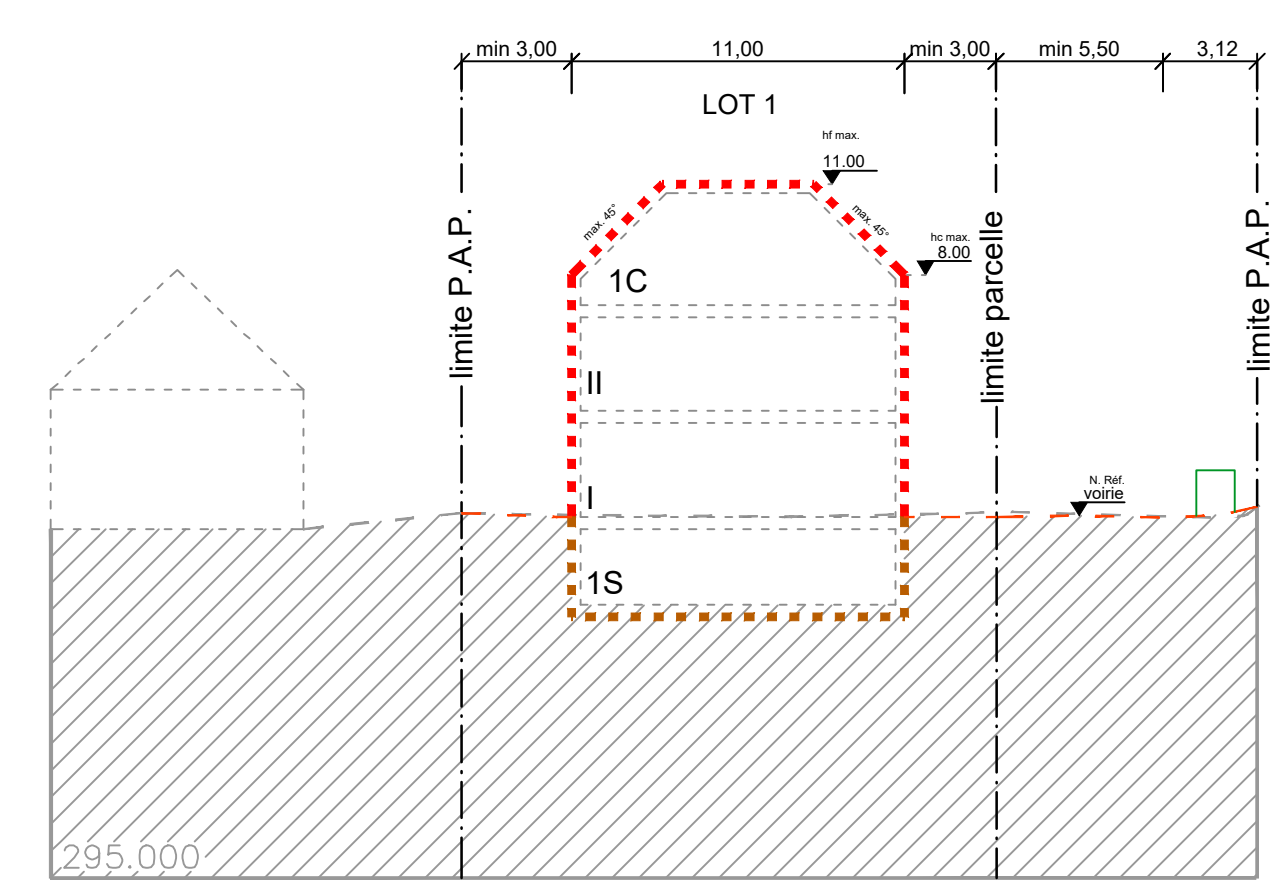
COUPE B - B



COUPE C - C



COUPE D - D



N° CAD : Q-BROUTE151011-PAP "Op Feilchter" à Monderrang; plan PAP151011-01a; Modifications; PLH_2024025.dwg

al	PLH	17.05.2024	MODIFICATION DU PAP - MISE A JOUR SUITE AVIS MINISTRE
ak	PLH	01.02.2024	MODIFICATION DU PAP - MISE A JOUR
aj	PLH	20.11.2023	MODIFICATION DU PAP - MISE A JOUR
ai	PLH	21.09.2023	MODIFICATION DU PAP - MISE A JOUR
ah	PLH	26.07.2023	MODIFICATION DU PAP - MISE A JOUR

INDICE : DESSIN DATE CONTRÔLE MODIFICATION

M. OUVRIER : COPROM S.A. Dessiné par : FMO Date : 19.10.2015 Signature :
 PROJET : Modification du PAP "Op Feilchter" à Monderrang Contrôlé par : TMO Date : 19.10.2015 Signature :
 OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER Responsable : MUR Date : 19.10.2015 Signature :

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 151011-1/01a

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Sapins L-2113 Semingberg
 INGENIEURS-CONSEILS Tél.: 349090 Fax: 349433
 Email: info@best.lu