
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE MONDERCANGE**



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

**concernant l'article 6 de la partie écrite du PAP QE [Dossier
13]**

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - partie écrite*

Octobre 2024



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

VORWORT

Die Gemeinde Monnerich beabsichtigt, den schriftlichen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich des Artikels 11 zur „Zone spéciale „Foetz“ [SPEC-F]“ punktuell zu ändern. Vorgesehen ist die Zulassung von Sport- und Freizeiteinrichtungen in den Obergeschossen. Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich wird daher in der *Partie écrite* des PAP QE der Artikel 6 „PAP QE – Zone spéciale « Foetz » [SPEC-F]“ angepasst.

Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle des PAP* entspricht den rechtlichen Bestimmungen des *Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der **Begründung der Änderung** und dem **Änderungsentwurf des PAP QE**, *partie écrite*.

INHALTSVERZEICHNIS

Begründung der Änderungen		7
<hr/>		
1	Begründung	9
Änderungsentwurf des PAP QE		11
<hr/>		
2	Änderungen des PAP QE	13
3	Versions coordonnées	15

Begründung der Änderungen

1 Begründung

Die Gemeinde Monnerich beabsichtigt, den schriftlichen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich des Artikels 11 zur „Zone spéciale „Foetz“ [SPEC-F]“ punktuell zu ändern. Vorgesehen ist die Zulassung von Sport- und Freizeitaktivitäten in den Obergeschossen in dieser Zone. Diese Nutzungen werden auf 2.400m² pro Gebäude beschränkt. Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich wird daher in der *partie écrite* des PAP QE der Artikel 6 „PAP QE – Zone spéciale « Foetz » [SPEC-F]“ ebenfalls entsprechend angepasst.

Die Details dieser Änderungen sind den folgenden Textauszügen zu entnehmen.

Änderungsentwurf des PAP QE

2 Änderungen des PAP QE¹

2.1 Partie écrite

Modifications : **texte ajouté** / ~~texte supprimé~~

Art. 6 PAP QE – Zone spéciale « Foetz » [SPEC-F]

Afin de préciser les prescriptions du PAP QE « Zone spéciale 'Foetz' », celui-ci est subdivisé en **[SPEC-F•a]** et **[SPEC-F•b]**. Les différentes subdivisions sont indiquées sur le plan de repérage des PAP QE.

6.1 Affectation

a) Pour les PAP QE **[SPEC-F•a]** et **[SPEC-F•b]**, la surface destinée aux affectations suivantes ne peut pas dépasser :

- » 2.500 m² de surface de vente par immeuble bâti destinée à la vente de produits alimentaires pour le commerce de détail ;
- » 7.500 m² de surface de vente par immeuble bâti destinée à la vente de produits non-alimentaires pour le commerce de détail ;
- » 2.400 m² de surface au sol pour les services administratifs ou professionnels par immeuble bâti ;
- » 500 m² de surface au sol pour les établissements de restauration par immeuble bâti ;
- » **2.400 m² de surface au sol pour les activités des sports et de loisirs par immeuble bâti.**

b) **Les activités de sports et de loisirs sont admis uniquement dans les étages supérieurs aux rez-de-chaussée.**

c) Les établissements de restauration sont uniquement admis en **[SPEC-F•a]**.

d) Dans le PAP QE **[SPEC-F•a]**, le rez-de-chaussée est réservé à des activités accessibles et ouvertes au public.

e) De manière générale, dans les PAP QE **[SPEC-F•a]** et **[SPEC-F•b]** sont interdits :

- » les crèches et établissements similaires ;
- » les logements de service.

¹ Les versions coordonnées des parties écrite et graphique du PAG seront mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle - le projet des versions coordonnées des parties écrite et graphique PAG se trouvent sur la clé USB.

3 Versions coordonnées

Die *Version coordonnée* der *Partie écrite* des PAP QE wird im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert. Der Entwurf der abgestimmten Version der *Partie écrite* des PAP QE befindet sich auf dem beiliegenden USB-Stick.