

Plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE)

→ Umklassierung der Fläche „Op Weiler“ in Mondercange

Punktueller Teiländerung des PAP QE

(Modification #12)

Justificatif

Projet de Modification

Mai 2025

VORWORT

Die Gemeinde Monnerich beabsichtigt, den grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich der Fläche „Op Weiler“ punktuell zu ändern. Vorgesehen ist die Aufhebung einer „zone d'aménagement différencié“ und die Erweiterung der zugrundeliegenden Wohnfläche „zone d'habitation 1“. Zusätzlich soll ein Teil der Fläche als „Zone mixte urbaine“ umklassiert werden. In Anlehnung an diese Änderung des PAG ist der grafische (plan de repérage) Teil des *Plan d'Aménagement Particulier « quartier existant »* (PAP QE) ebenfalls anzupassen.

Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich werden daher die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [HAB], [MIX-u] und [BEP] angepasst.

Das vorliegende Dokument zur punktuellen Teiländerung des PAP entspricht den rechtlichen Bestimmungen des Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der Begründung der Änderung und dem Änderungsentwurf des PAP QE, *Plan de repérage*.

INHALTSVERZEICHNIS

Section A.	Justificatif	7
1	Begründung	9
1.1	Zusammenfassung und Begründung der Änderungen	9
Section B.	Änderungsentwurf	11
1	Modifications apportées au PAP QE	13
1.1	Plan de repérage	13
2	Versions coordonnées	21

PLÄNE

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	19

Section A. Justificatif

1 **Begründung**

1.1 Zusammenfassung und Begründung der Änderungen

Die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [HAB], [MIX-u] und [BEP] werden angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Monnerich zu gewährleisten. Zudem werden folgende Parzellen vom PAP QE in den PAP NQ integriert, vorwiegend um darüber eine Zufahrt zur PAP NQ-Fläche zu schaffen:

- 316/5256 (teilweise),
- 316/2686 (teilweise),
- 318/4214 (teilweise),
- 321/5472 (teilweise),
- 355/5465 (teilweise),
- 355/5225 (teilweise),
- 355/4764 (teilweise).

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Section B. Änderungsentwurf

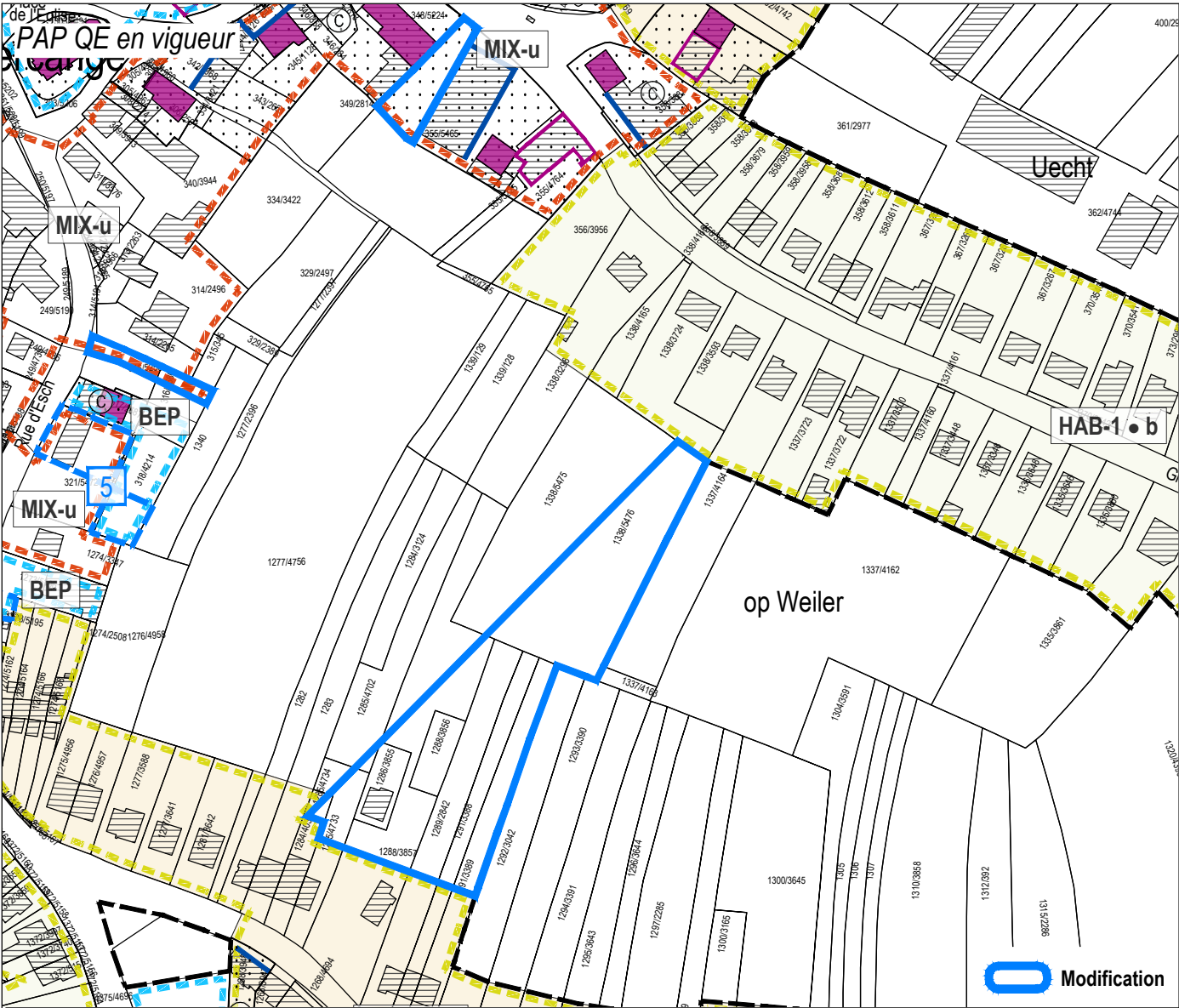
1 Modifications apportées au PAP QE

1.1 Plan de repérage

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié



Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • a HAB-1 • b Logement (s) maximum: a = 2 b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a	ECO-c1 • b	ECO-c2	ECO-r	ECO-n
SPEC-RE	SPEC-MK	SPEC-F • a	SPEC-F • b	SPEC-S
PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"	PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"	PAP QE - Zone spéciale "Foetz"	PAP QE - Zone spéciale "station-service"	

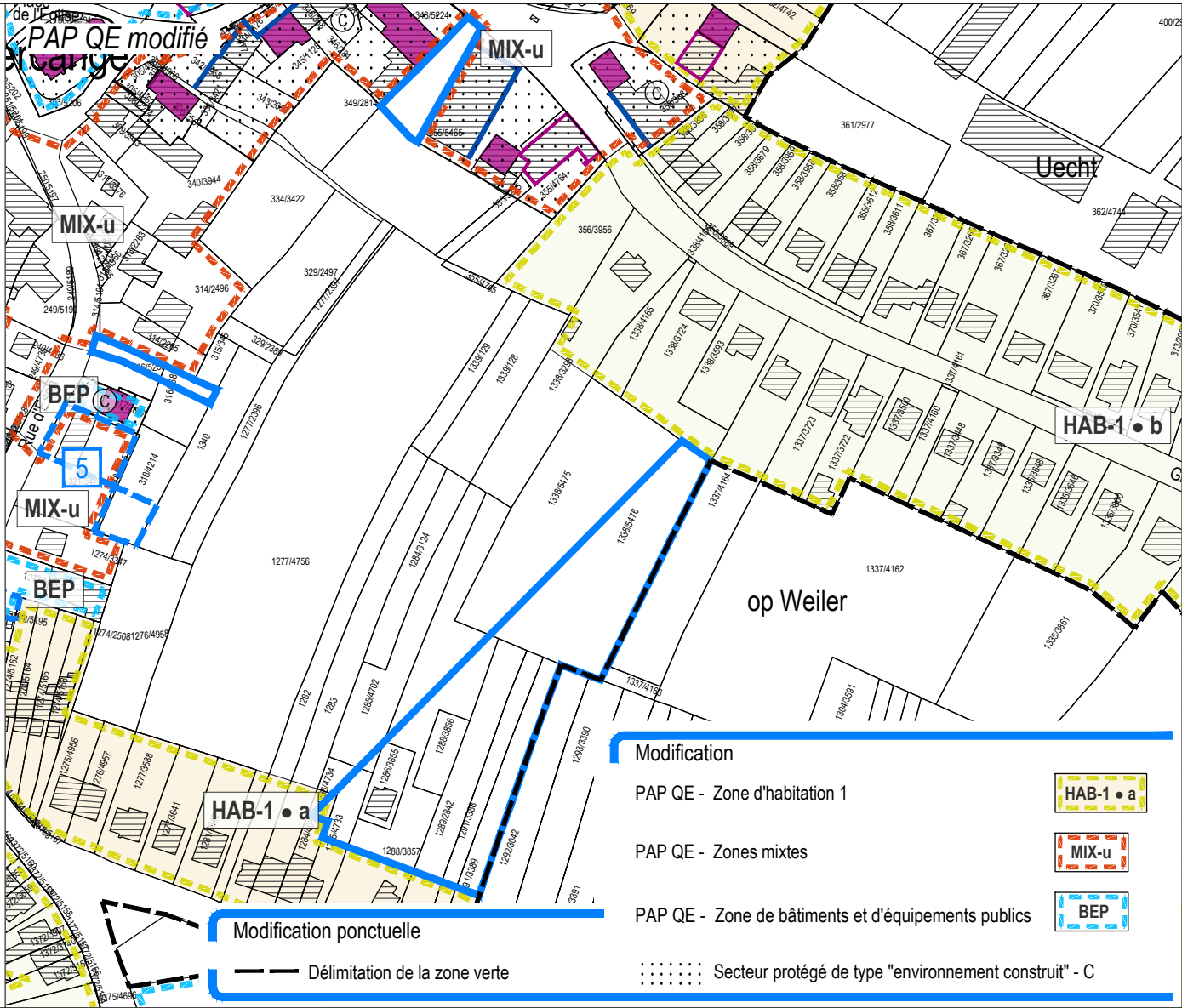
PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a	REC • b	REC-pm	JAR
PAP QE - Zone de jardins familiaux			

- 28

Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- 5

Modification approuvée
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif
- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)
- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)



Modification ponctuelle du PAP QE

→ Op Weiler, PAP NQ - SD M07 à Mondercange
Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié



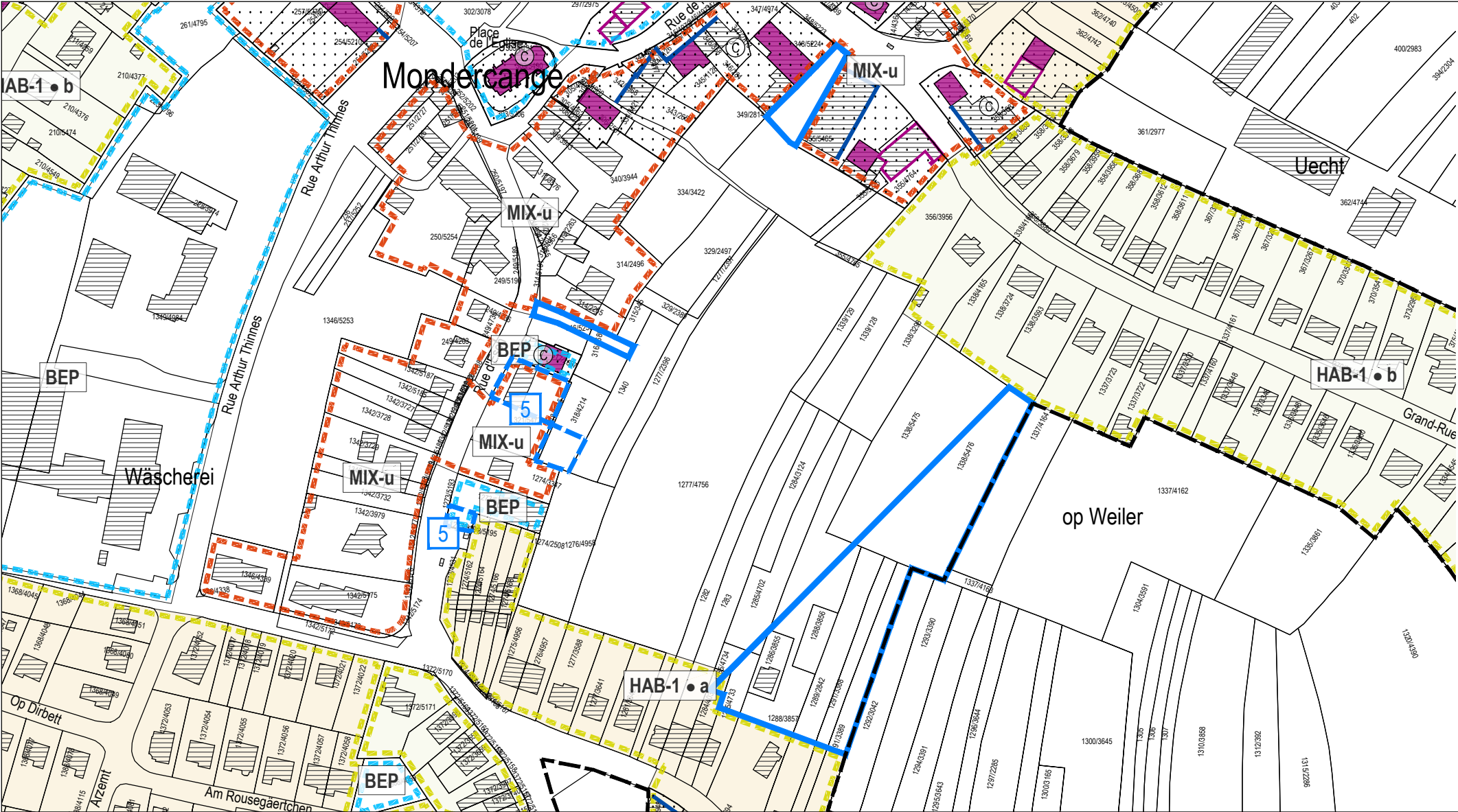
Plan de repérage 1
Échelle 1:2.500
Mai 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu



1

ZB ZEYEN BAUMANN



Modification ponctuelle

--- Délimitation de la zone verte

Modification

PAP QE - Zone d'habitation 1

PAP QE - Zones mixtes

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics

..... Secteur protégé de type "environnement construit" - C

HAB-1 • a

MIX-u

BEP

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	spécificités
HAB-1 • a	
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a Logement (s) maximum: a = 2 b = 4
	HAB-1 • b
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2
PAP QE - Zones mixtes	MIX-u MIX-v MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - type 1	BEP-1

PAP QE - Zones d'activités économiques

ECO-c1 • a
ECO-c1 • b
ECO-c2
ECO-r
ECO-n
PAP QE - Zone spéciale "Rue d'Esch"
SPEC-RE
PAP QE - Zone spéciale "Minett-Kompost"
SPEC-MK
PAP QE - Zone spéciale "Foetz"
SPEC-F • a
SPEC-F • b
PAP QE - Zone spéciale "station-service"
SPEC-S

PAP QE - Zone de sport et de loisir

REC • a
REC • b
REC-pm
JAR

28 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

5 Modification approuvée

..... Secteur protégé de type "environnement construit" - C à titre indicatif

- Construction à conserver (1)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (1)
- Alignement d'une construction existante à préserver (1)
- Petit patrimoine à conserver (1)

--- Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG août 2021)

2 Versions coordonnées

Die *Versions coordonnées* des *Plan de repérage* des PAP QE werden im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert.